

*W*ohnen
im Grünen!



*Q*ualität
die man spürt!



DAS KLEINE
Juwel

www.gbase.at





Wohnen in



DAS KLEINE Juwel



Willkommen in Maishofen

- einem gemütlichen kleinen Dorf mitten im Grünen, nur 5 Kilometer von der Bezirkshauptstadt Zell am See entfernt! Der Ort ist auch sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

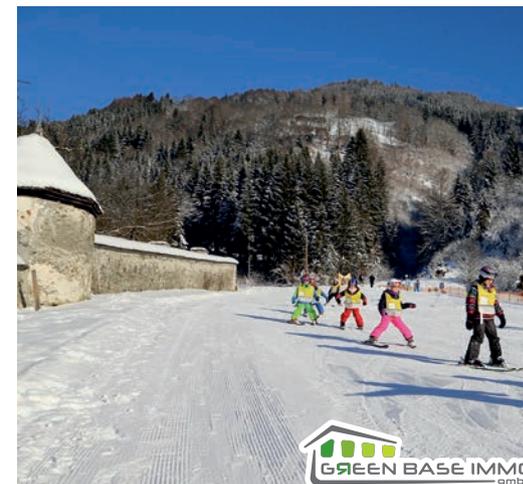
Wenn Sie auf der Suche nach höchstem Wohnkomfort in einem perfekten Umfeld sind, ist Maishofen der perfekte Platz für Sie. Hier finden Sie eine hervorragende Kombination aus Natur, Gemeinschaft und modernem Leben.

Maishofen hat eine lebendige Gemeinschaft. Das ganze Jahr über „trifft man sich“ bei Veranstaltungen und Festen. Wenn Sie eine Immobilie suchen, die Ihnen ein Leben inmitten der Natur bietet, aber dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in der Nähe hat, dann ist Maishofen der perfekte Ort für Sie. Wir laden Sie herzlich ein, unsere hervorragend geplanten und qualitativ besonders hochwertigen Reihenhäuser im Detail kennenzulernen.



*Die ausgezeichnete
Lage unseres
Projekt es sorgt
sowohl im
Sommer...*

*...wie auch im
Winter
für hervorragende
Lebensqualität!*



Griß Gott

in Ihrem neuen Zuhause!



Auf der Liegenschaft „Am Weizenfeld 8“ realisiert die Green Base Immo GmbH für Sie einen Neubau mit 5 Wohneinheiten!

Unsere Reihenhäuser bieten dank massiver und energieeffizienter Bauweise höchsten Komfort und Nachhaltigkeit! Alle Fenster sind in Kunststoff-Alu mit Dreischeiben-Isolierverglasung ausgeführt. Eine Vollwärmeschutzfassade mit Fassaden-Wärmedämmplatten reduziert den Energieverbrauch maximal um höchste Energieeffizienz zu erreichen. Die Fußbodenheizung im EG, OG und DG sorgt für komfortables Raumklima. Das Heizungssystem besteht aus einer Pellets-Zentralheizung mit einem Gemeinschafts-Pelletslager für alle 5 Häuser!

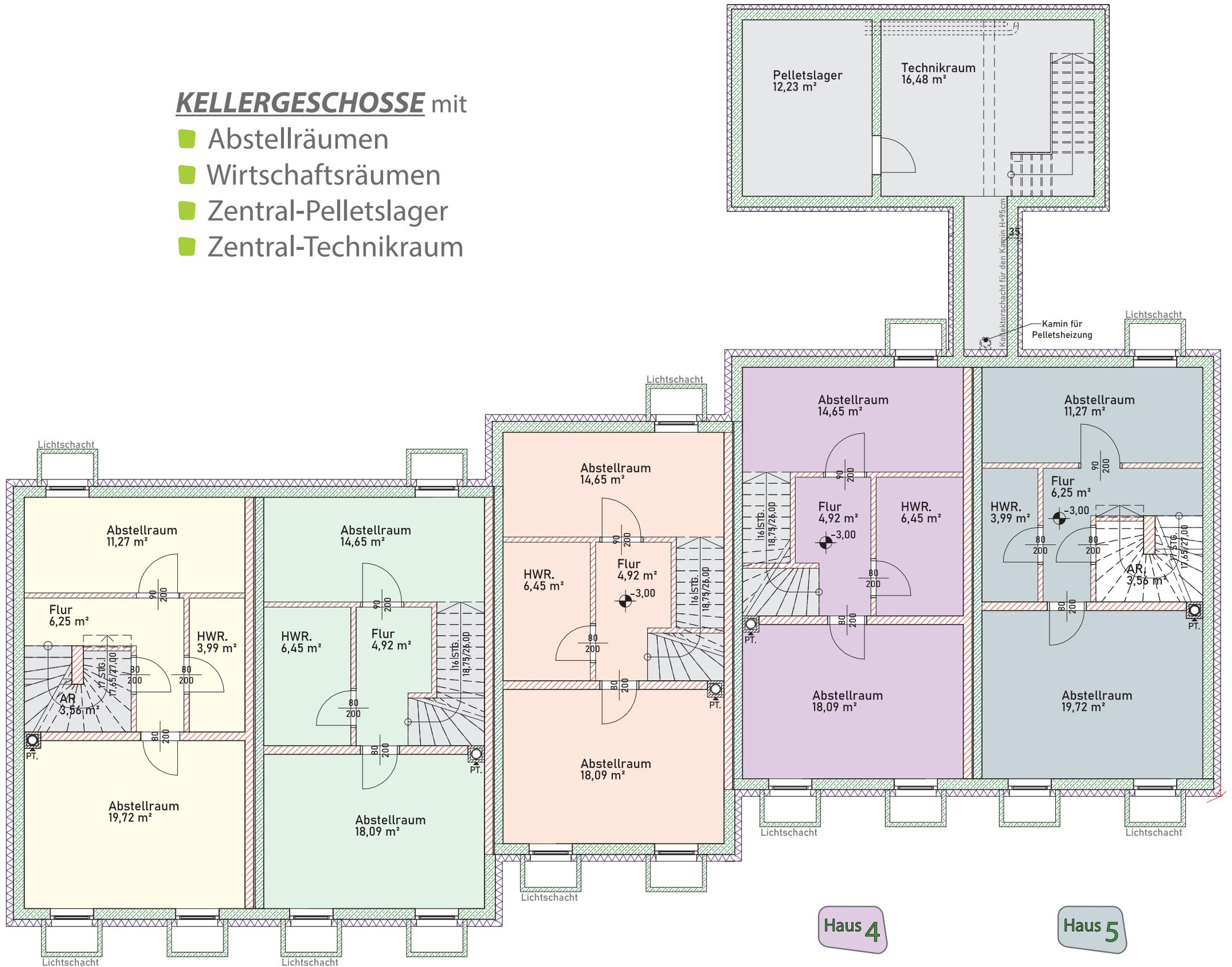
Die Innenausstattung wird hochwertig ausgeführt und sorgt für ein einzigartiges Wohngefühl. Alle Bäder sind mit keramischen Wandfliesen und Markenarmaturen ausgestattet und verfügen über Waschtisch, Badewanne und Dusche.

Die Außenanlagen sind als einfache Rasenflächen angelegt.



KELLERGESCHOSSE mit

- Abstellräumen
- Wirtschaftsräumen
- Zentral-Pelletspeicher
- Zentral-Technikraum



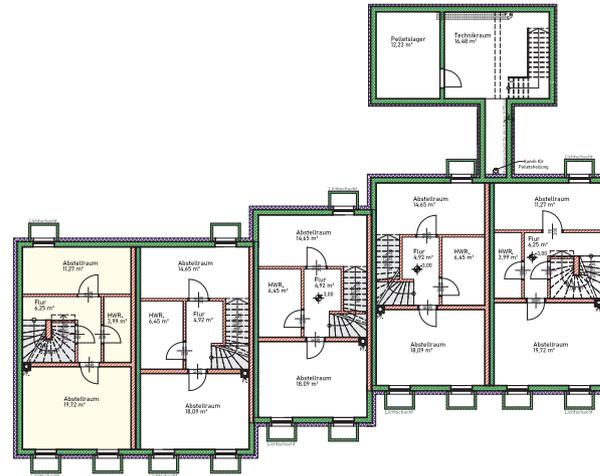
Haus 1

Haus 2

Haus 3

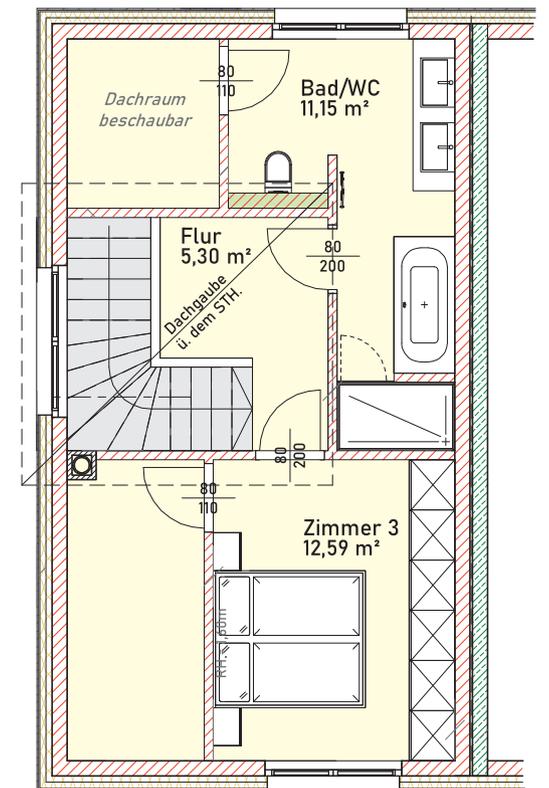
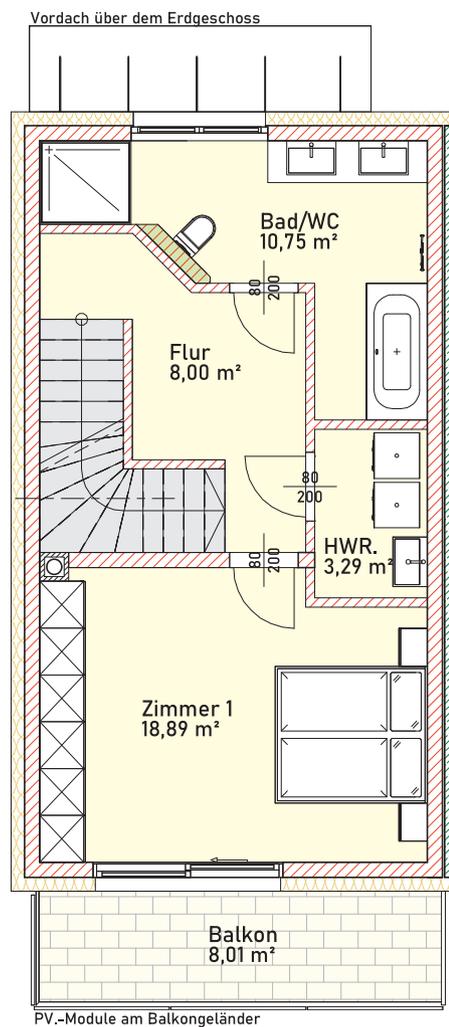
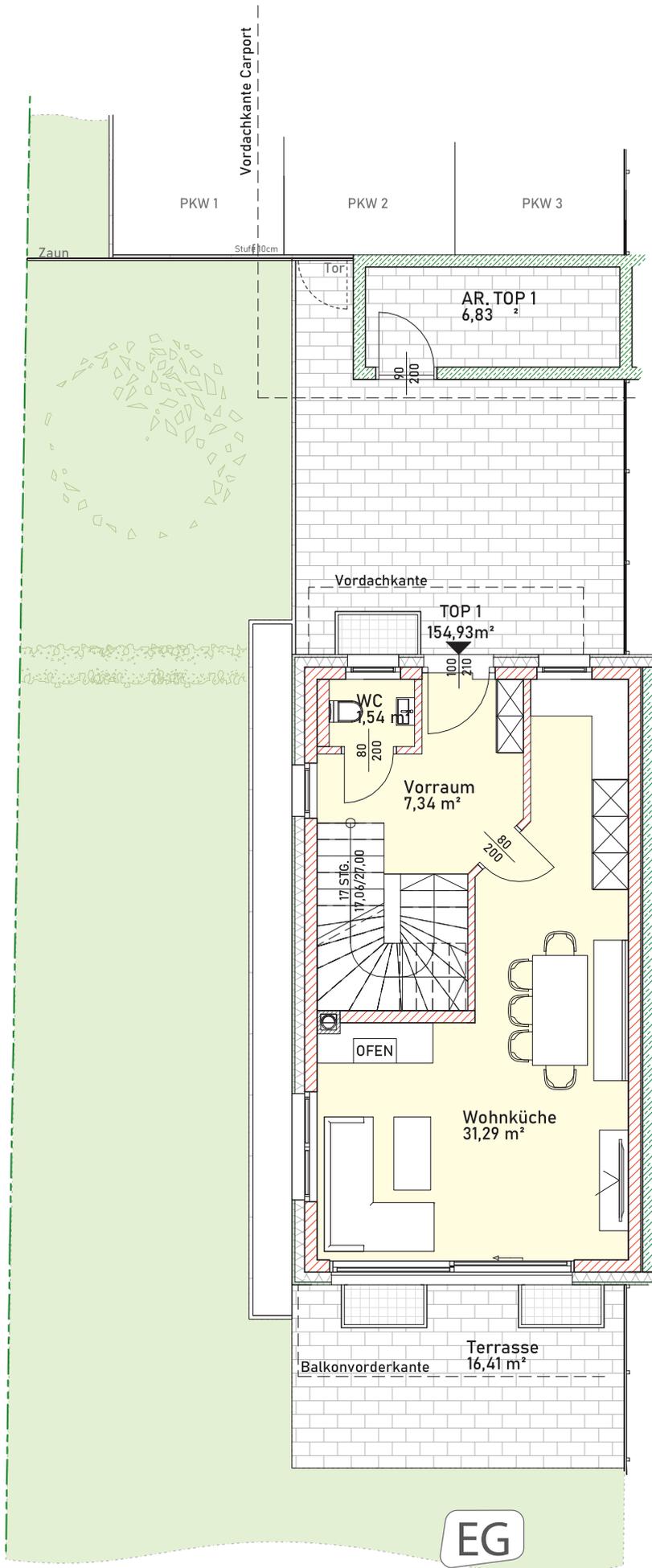
Haus 4

Haus 5



Haus 1

- Wohnnutzfläche: **110,14 m²**
- Nebenflächen: **87,46 m²**
- Gesamtfläche: **197,60 m²**
- Grünflächenanteil: **195,84 m²**
- Carports 2 + 1 Freiparkplatz



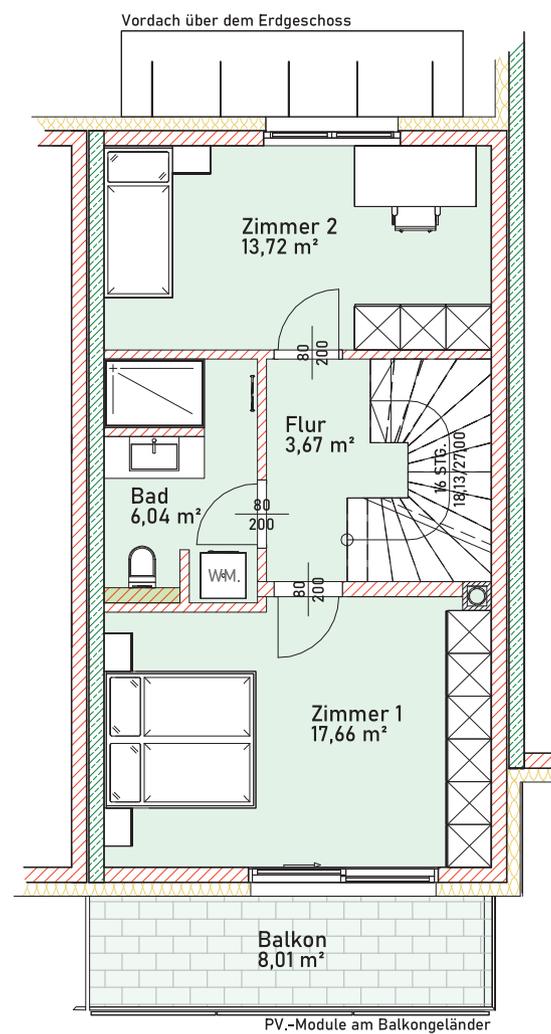
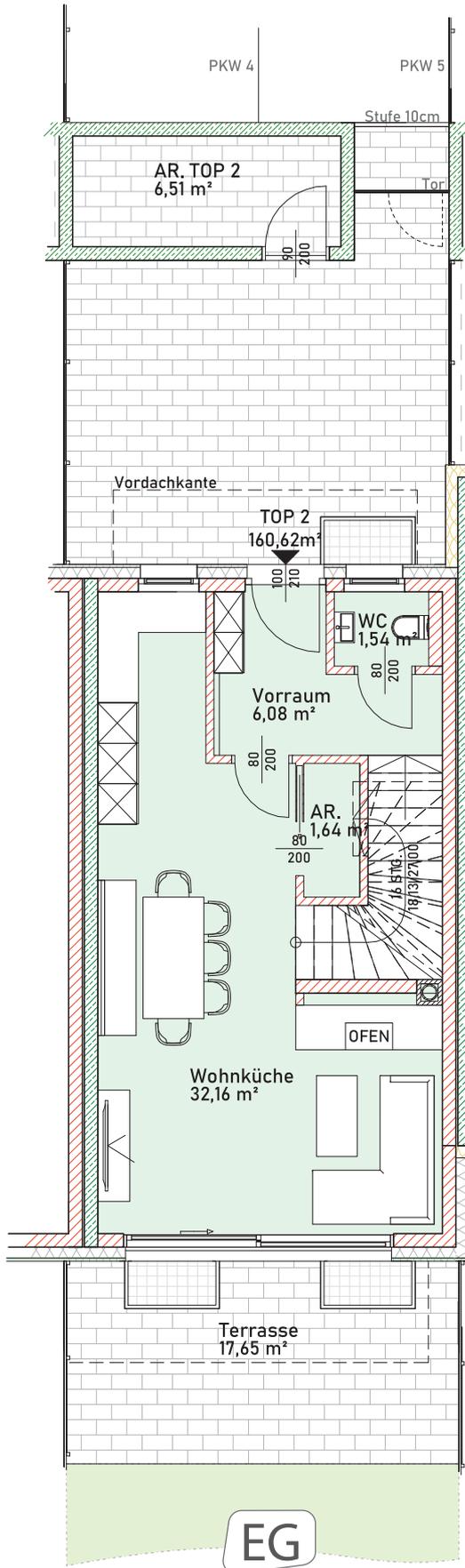
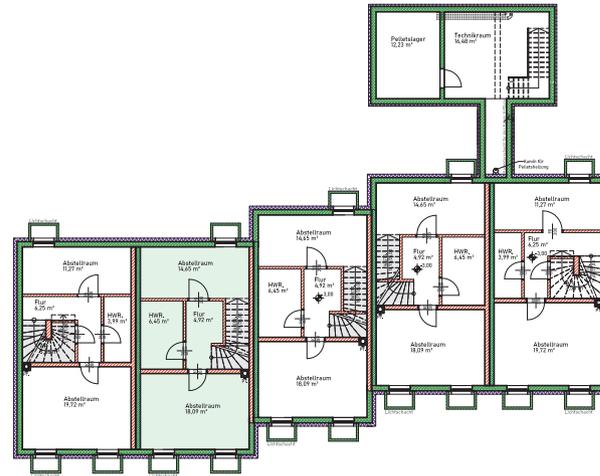
OG

DG

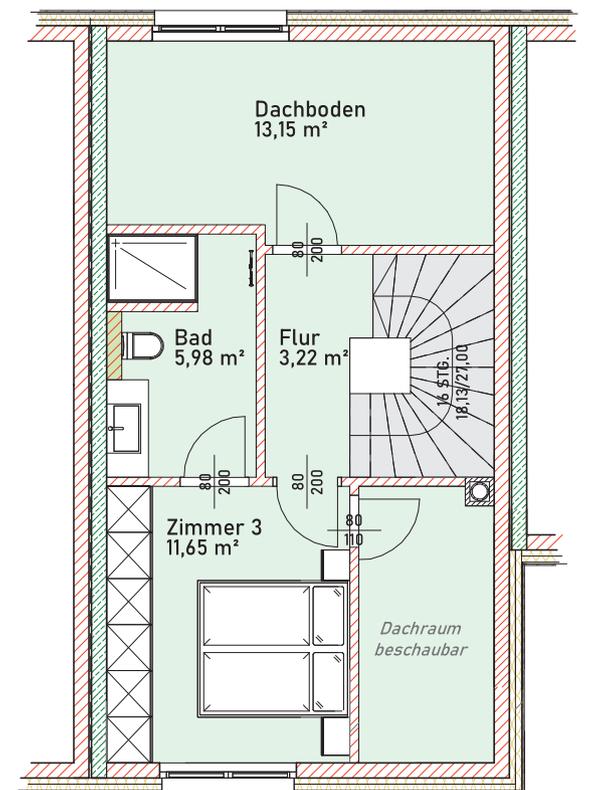
EG

Haus 2

- Wohnnutzfläche: 103,32 m²
- Nebenflächen: 95,73 m²
- Gesamtfläche: 199,08 m²
- Grünflächenanteil: 195,84 m²
- Carports: 2



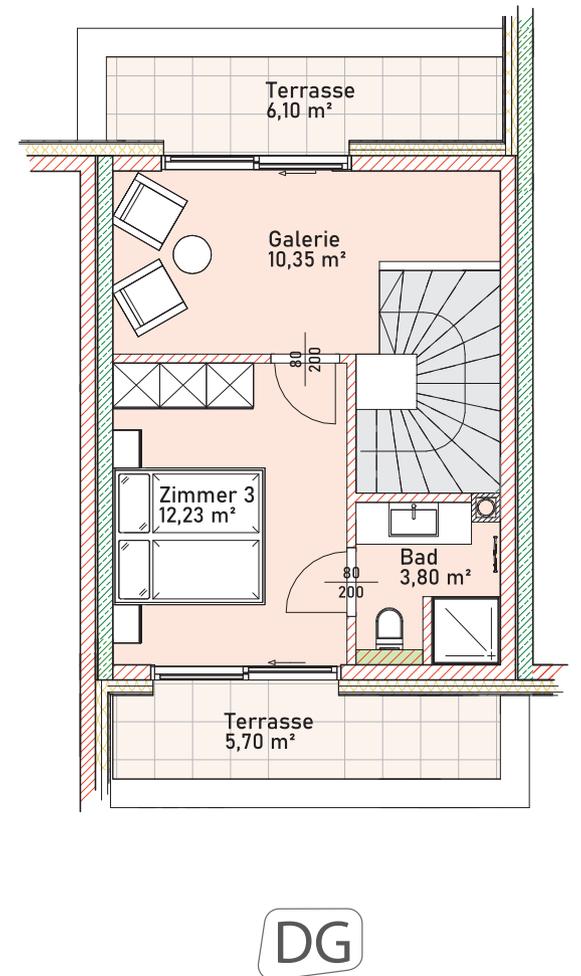
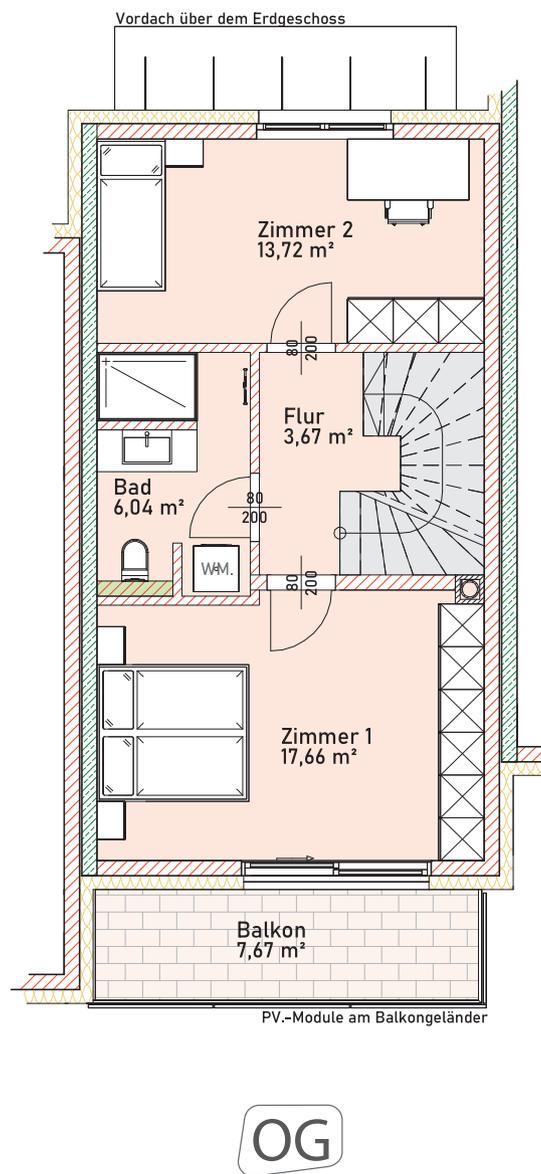
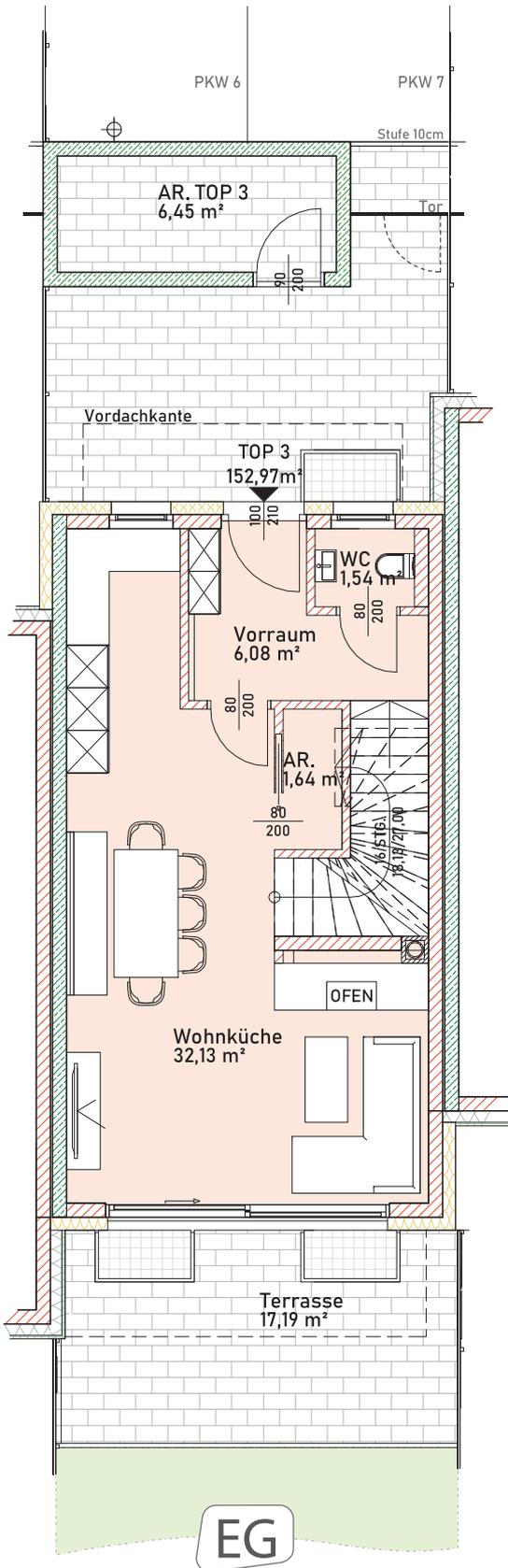
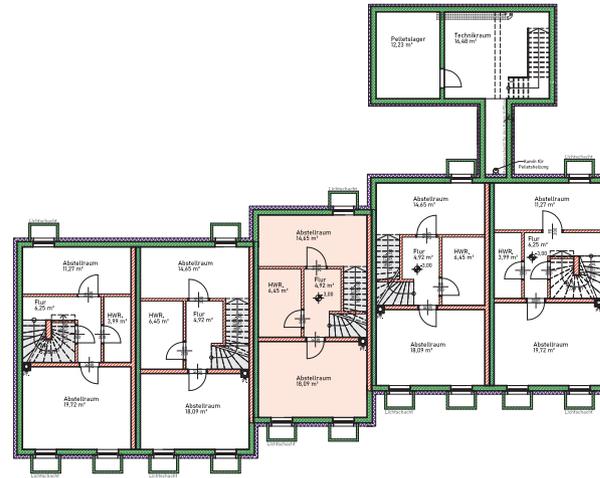
OG



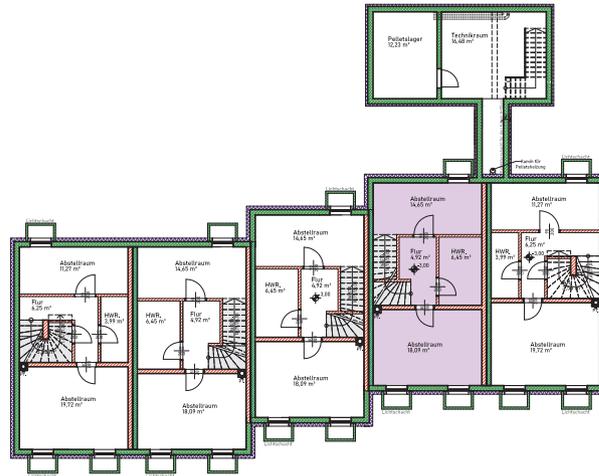
DG

Haus 3

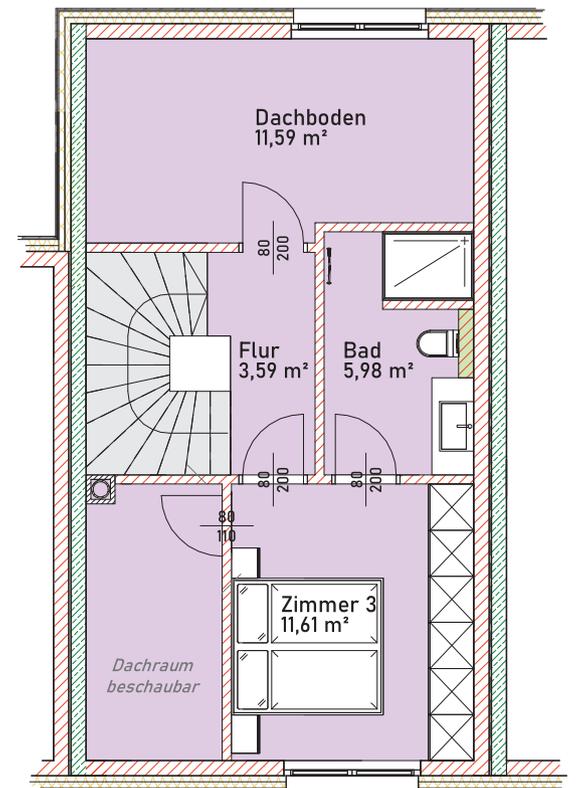
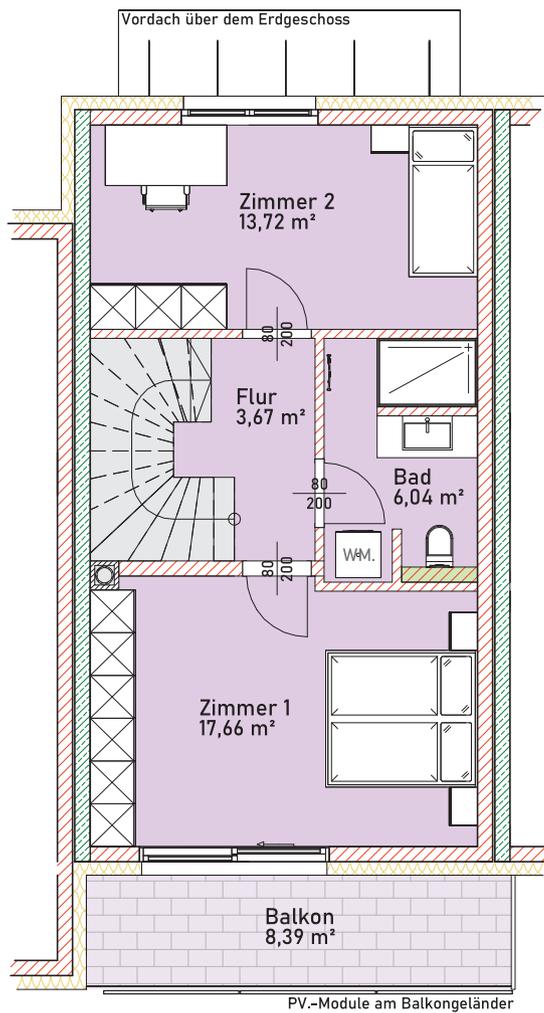
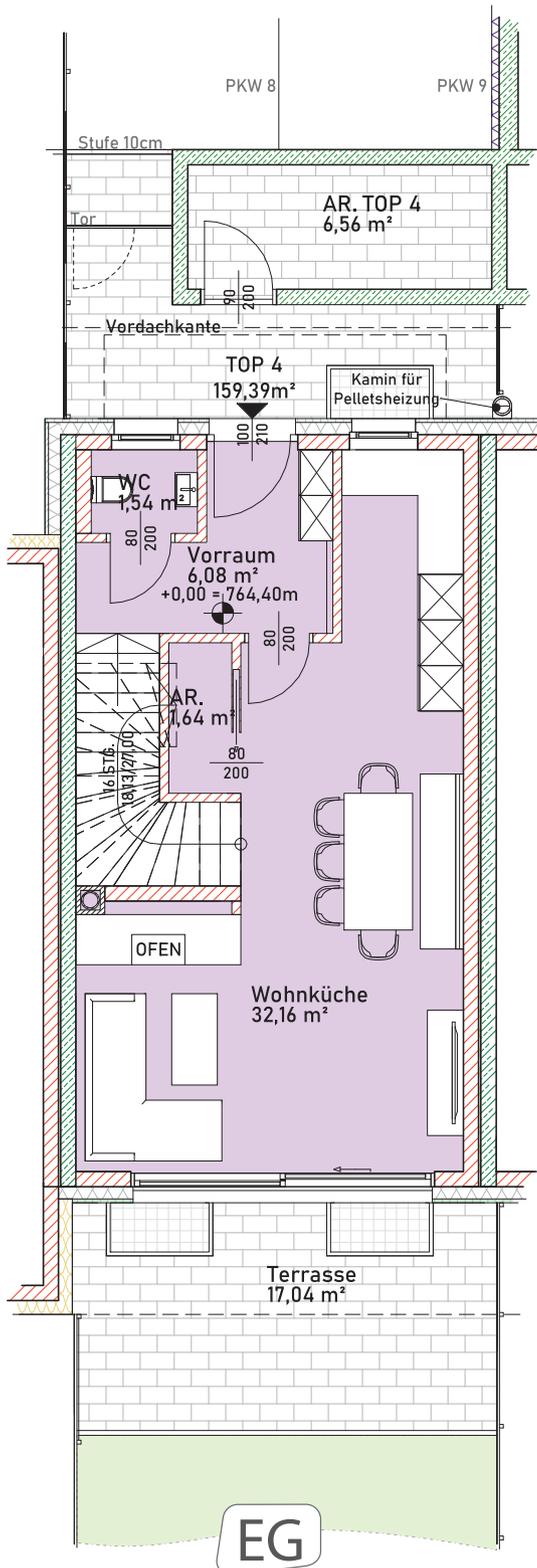
- Wohnnutzfläche: **108,86 m²**
- Nebenflächen: **87,22 m²**
- Gesamtfläche: **196,08 m²**
- Grünflächenanteil: **35,74 m²**
- Carports 2



Haus 4



- Wohnnutzfläche: **103,69 m²**
- Nebenflächen: **94,26 m²**
- Gesamtfläche: **197,95 m²**
- Grünflächenanteil: **30,39 m²**
- Carports: **2**



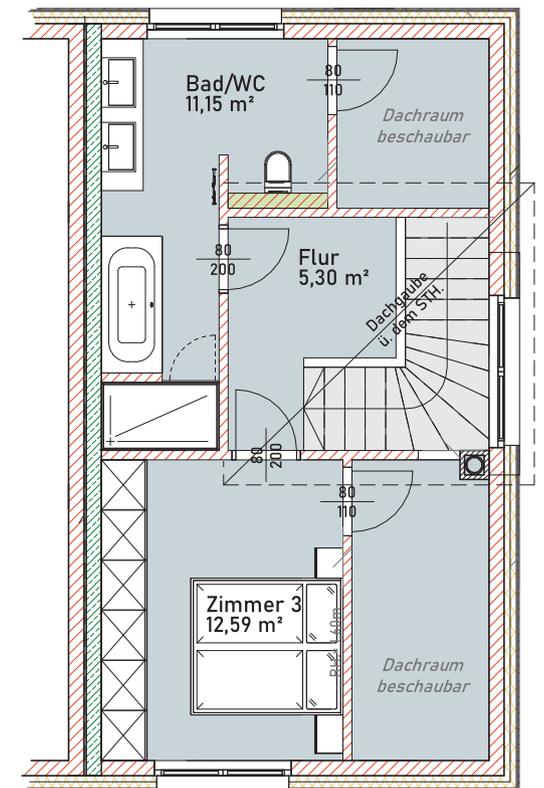
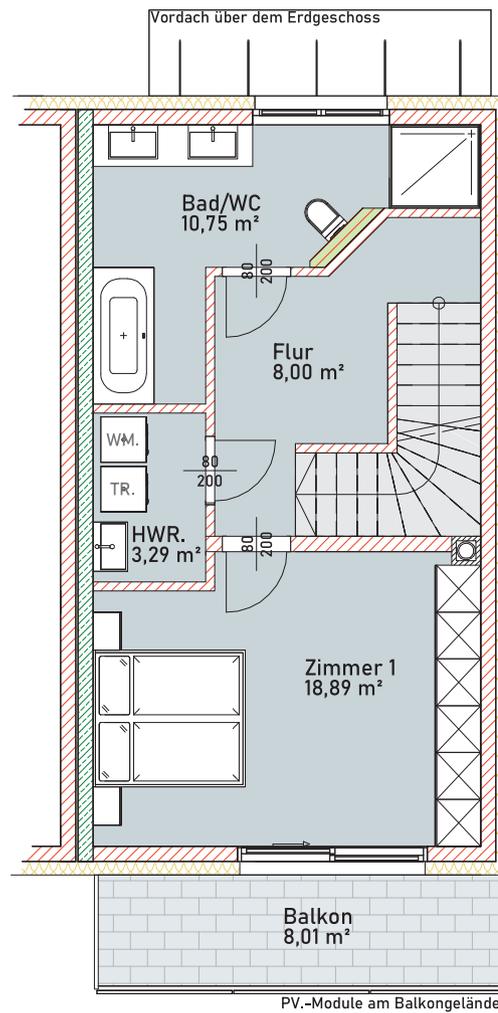
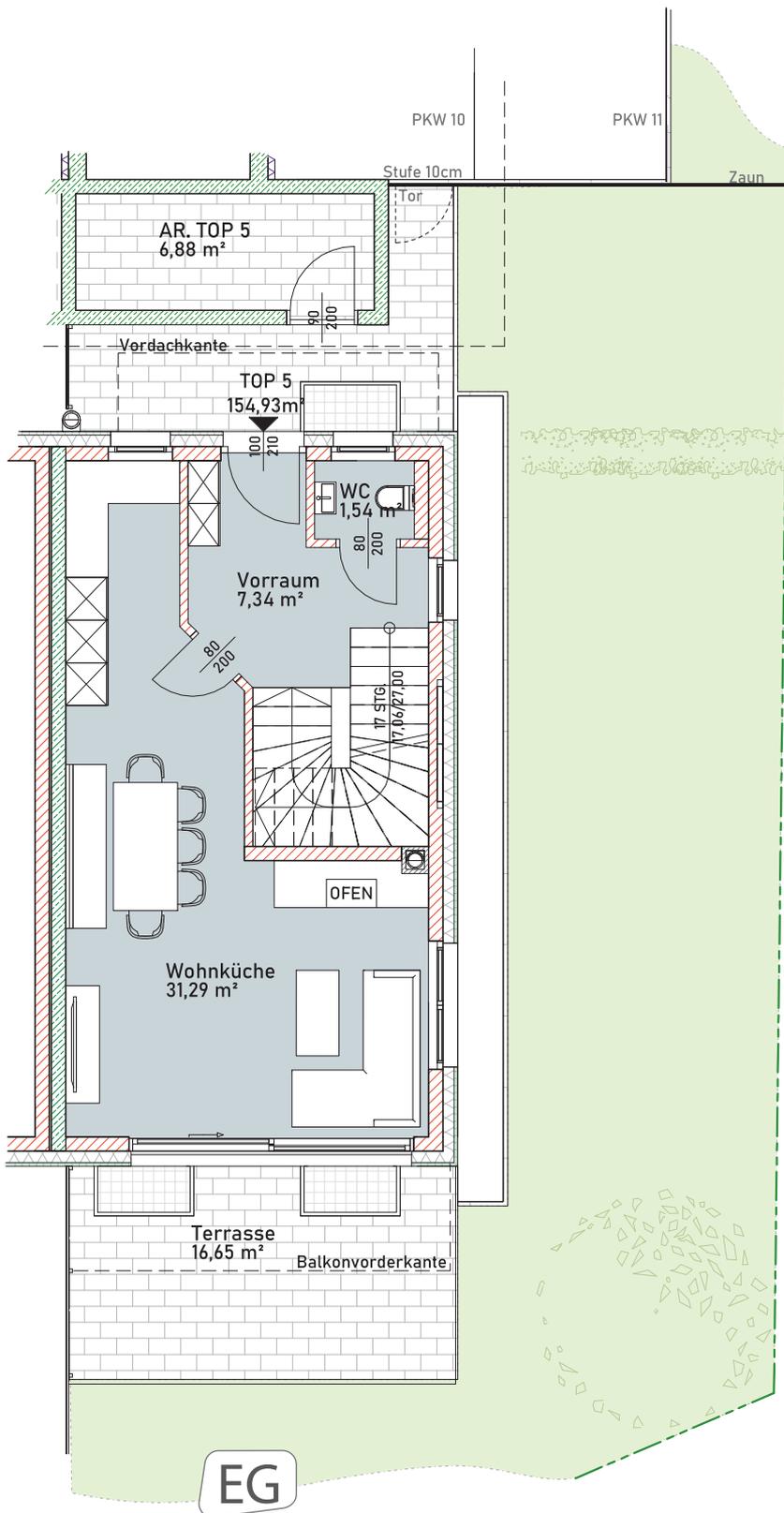
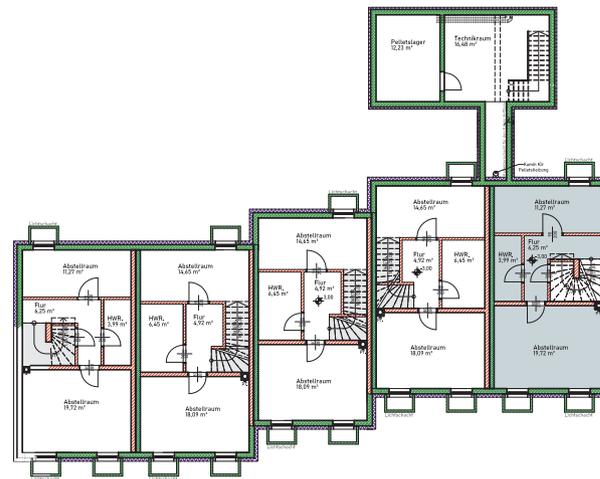
OG

DG

EG

Haus 5

- Wohnnutzfläche: 110,14 m²
- Nebenflächen: 84,19 m²
- Gesamtfläche: 194,33 m²
- Grünflächenanteil: 82,06 m²
- Carports: 2



DG

OG

EG



ist Ihr Partner für umweltfreundliches und nachhaltiges Wohnen!

Unser neues Reihenhausprojekt vereint modernes Wohnen mit umweltfreundlicher Technologie und einer sinnvollen Raumgestaltung. Unsere Häuser bieten nicht nur eine ruhige Wohngegend, sondern auch eine umweltfreundliche und ökologisch wertvolle Bauweise. Ein perfektes Zuhause für Familien, Paare oder Singles!

Wir setzen auf eine Kombination aus Photovoltaik und Pelletsheizung, um unsere Häuser mit nachhaltiger Energie zu versorgen. Dabei legen wir besonderen Wert auf eine hervorragende Wärmeisolierung, um die Energieeffizienz unserer Häuser zu optimieren. Unsere Häuser erfüllen somit höchste Standards in Bezug auf Umweltfreundlichkeit und Nachhaltigkeit.

Wir von Green Base Immo sind stolz darauf, Ihnen ein modernes Wohnkonzept anbieten zu können. Überzeugen Sie sich selbst von unseren Häusern und entdecken Sie das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie.

Sehr gerne informieren wir Sie in allen Einzelheiten in einem persönlichen Gespräch!



Projektmanagement & Bauherr:



Roland Rager Josef Schernthanner
+43 664 53 64 316 +43 664 82 81 870

Bachwinkl 125 • 5760 Saalfelden
office@gbase.at

Projektentwicklung:



Hölzl Baumanagement GmbH + Co KG
Alte Paß Straße 4 | 5730 Mittersill
+43 6562 5900 | office@buero-hoelzl.at | www.buero-hoelzl.at

Verkauf und Information:



**Raiffeisen
Immobilien**

Florian Steiner

Konzessionierter Immobilienmakler
5753 Saalbach | Dorfplatz 311
Telefon: +43 (0) 6541 7166
florian.steiner@saalbach.raiffeisen.at
raiffeisen-immobilien.at

Verträge:



Kanzlei § | 40er

Vierziger Stöphasius Rechtsanwälte GesbR

RA Mag. Gabriele Vierziger +43 699 11108772
RA Mag. Astrid Stöphasius +43 670 6565657

Waagstraße 1 A-5671 Bruck/Glstr.
Tel.: +43 6545 21040 eMail: anwalt@40er.at

Finanzierung:



**Raiffeisenbank
Saalbach-Hinterglemm
Viehhofen**

Michael Kabusch

Glemmtaler Landesstraße 23
5753 · Saalbach
+43 6541 7166
michael.kabusch@saalbach.raiffeisen.at

Grafik & Design:



Bilder: Tourismusverband Maishofen, Green Base Immo GmbH, Hölzl Baumanagement, Privat;
Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

